

# ARCHI MODERNO

金井 18期

6,480万円(税込)

土地面積/177.22m<sup>2</sup>  
建物面積/129.18m<sup>2</sup>

小田急線  
「鶴川駅」徒歩17分



## 【物件概要】

所在地/町田市金井ヶ丘三丁目2021番7  
土地面積/177.22m<sup>2</sup>(実測)  
建物面積/129.18m<sup>2</sup>  
構造・規模/木造2階建  
間取/4LDK  
土地権利/所有権  
地目/宅地  
都市計画/市街化区域  
用途地域/第一種低層住居専用地域  
建ぺい率/40%  
容積率/80%  
完成/令和6年2月上旬頃  
駐車場/1台  
接道状況/西側5m公道  
設備/公営水道・下水・都市ガス  
建築確認番号/第KBI-SGM23-10-1899

住宅性能評価 設計評価書取得済  
断熱等性能等級 5  
一次エネルギー消費量等級 6

- ◇23.5帖のLDK!
- ◇リビング・ダイニング2か所の床暖房
- ◇樹脂複合サッシ
- ◇浴室乾燥暖房機、浴室テレビ
- ◇主寝室11帖 勾配天井・ロフト付
- ◇主寝室ウォークインクローゼット
- ◇主寝室 DEN付
- ◇大容量カップボード W3450!
- ◇食洗機
- ◇大容量の玄関SCL
- ◇宅配ボックス
- ◇大型インナーバルコニー
- ◇収納多致!

地盤20年保証  
JIOわが家の保険「瑕疵担保責任保険」

