

新築分譲住宅

町田市本町田9期3棟

MACHIDASHI HONMACHIDA

〈全3棟今回販売3棟〉

販売価格 **4,580** (税込) 万円~

小田急小田原線「町田」駅バス7分  
バス停「菅原神社前」停歩4分

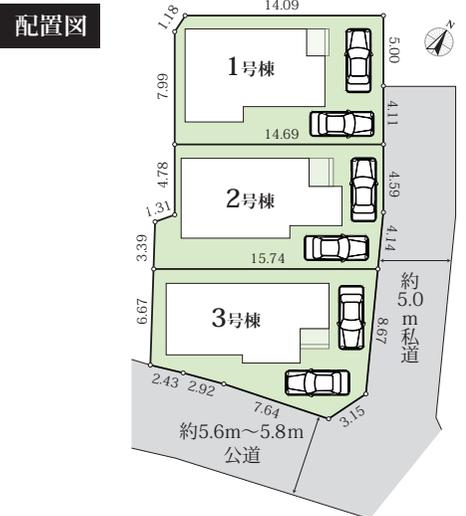
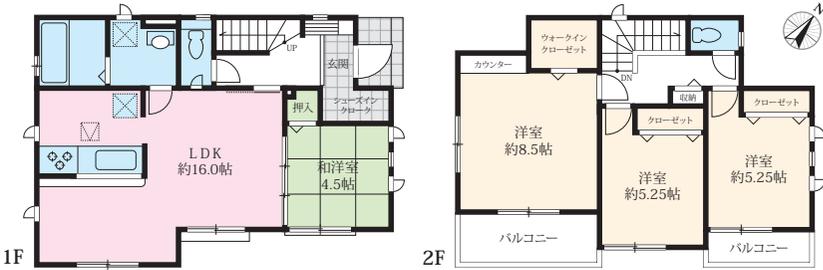


現地案内図 NAVI 町田市本町田917-8

1号棟 **4LDK+WIC+SIC** 販売価格 **4,580** (税込) 万円

敷地面積：132.65㎡ (40.12坪) 建物面積：95.64㎡ (28.93坪)  
建築確認番号：第2023SBC-確01804Y号 (令和5年11月21日)

全室南向き主寝室8.5帖！



2号棟 **4LDK** 販売価格 **4,780** (税込) 万円

敷地面積：132.64㎡ (40.12坪) 建物面積：96.05㎡ (29.05坪)  
建築確認番号：第2023SBC-確01805Y号 (令和5年11月21日)

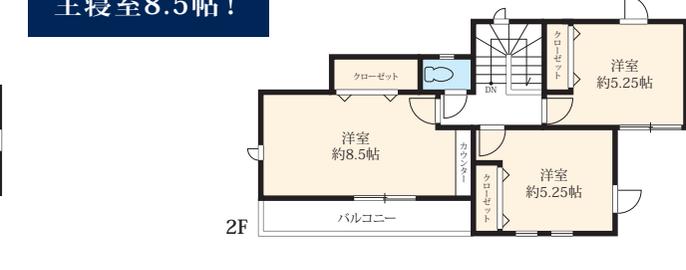
全室南向き主寝室9.0帖！



3号棟 **4LDK** 販売価格 **4,950** (税込) 万円

敷地面積：132.66㎡ (40.12坪) 建物面積：96.05㎡ (29.05坪)  
建築確認番号：第2023SBC-確01806Y号 (令和5年11月21日)

東南角地主寝室8.5帖！



充実の設備仕様 EQUIPMENT

- TVモニターフック
- 洗面化粧台
- 1坪バス
- シャワートイレ
- 24時間換気
- フラット35S
- ベタ基礎
- 建物10年保証
- 浴室乾燥機
- 都市ガス
- ペアガラス
- サイディング
- 駐車場2台

住宅性能表示取得物件

IDS工法 スタッドインフラ工法  
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率の5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関により計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

住宅性能表示制度 第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心			
※外観の断熱は6項目において最高等級を取得			
耐久等級 (環境のしにくさ)	耐久等級 (損傷のしにくさ)	維持管理対策等級	耐震等級 (構造躯体の耐震等防法)
3	3	3	3
<b>最高等級取得</b>			
耐風等級	劣化対策等級 (構造躯体等)	ホルムアルデヒド対策等級	維持管理対策等級
3	3	3	2
地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引			

周辺環境 LIFE INFORMATION

- ことりの森保育園 ..... 1,000m
- 山ゆり幼稚園 ..... 640m
- 町田第三小学校 ..... 880m
- 町田第一中学校 ..... 1,280m
- 三徳本町田店 ..... 700m
- ローソン本町田店 ..... 260m

■所在/町田市本町田917番20(1号棟)、917番19(2号棟)、917番8(3号棟) (地番) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限/法22条区域・第1種高度地区 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■構造/木造2階建 ■駐車場/有(2台分) ■接道/東側5.0m私道に 1号棟4.1m、2号棟8.7m、3号棟11.8m ■私道負担/持分/有 ■現況/建築中 ■完成/2024年3月中旬予定 ■引渡/相談 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水

■備考/※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※性能評価取得物件のフラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面及びイメージパースが現況と異なる場合は現況優先とします。