

日当・眺望・通風・住環境良好。
モンテッソーリ幼稚園至近。

間取り 4LDK

建物面積 122.55m²

築年月 2004年12月



売戸建住宅

チェックポイント!

- 主要採光面：南向き ● オール電化 ● 整形地 ● 閑静な住宅街 ● 庭 ● 駐車場 2 台分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

こどもの国駅

4LDK

4,300万円

| | | | |
|-------------|--|------------------------|---------------|
| 物件所在地 | 東京都町田市成瀬台4丁目29-7 東京都町田市成瀬台4丁目戸建 | | |
| 交通 | 東急こどもの国線 こどもの国 徒歩13分 | | |
| 土地面積 | 公簿 | 251.51m ² | 私道面積(共有持分) なし |
| | 構造・規模 | 木造 2階建 | |
| 建物 | 面積 | 122.55m ² | |
| | 間取内訳 | 洋 7.5・7.5・6・5.5 LDK 15 | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 1種低層 |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 100% |
| 築年月 | 2004年12月 | 駐車場 | 有 無料 |
| 現況 | 空家 | 引渡可能時期 | 即時 |
| 建築確認番号 | | | |
| 接道状況(角地・間口) | 東6.0m 公道 接面13.2m | | |
| 設備 | 庭, 駐車場 2 台分 | | |
| 備考 | 1階 6 6 . 2 4 m ² ・2階 5 6 . 3 1 m ² . カースペース 2 台分有。ソーラーパネル。オール電化住宅。建築条件なし。第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街に立地し、周辺は低層住宅の街並み。土地面積 2 5 1 m ² の整形地。モンテッソーリ幼稚園至近の子育てに優しい環境です。近隣に公園あり。町田市の景観形成ゾーン住まい共生ゾーン。成瀬台建築協約区域に存するため、再建築の際には、確認申請前に協約委員会の承認を受ける必要があります。その際には建築物の高さ 9 m、軒の高さ 6 . 5 m、敷地の最小面積 1 6 5 m ² 、外壁後退敷地境界から 1 m の制限がかけられます。 利用駅 1 : 小田急小田原線 玉川学園前 徒歩 24 分 利用駅 2 : J R 横浜線 成瀬 徒歩 40 分 | | |

株式会社高木商事

東京都知事免許(17)第488号 〒153-0051 東京都目黒区上目黒3丁目3-4 高木ビル

☎ 03-3760-6666 fax 03-3760-6667 定休日：年中無休

客付会社さまへ

- 手数料：分かれ
- 取引態様：専任媒介
- 情報公開日：

infosheet 物件番号 69819875063

at home