

戸建

交通

名称

価格 (非課税) **5,800** 万円

小田急線「鶴川」駅バス17分「薬師が丘」停徒歩6分  
小田急線「町田」駅バス22分「薬師が丘」停徒歩6分

町田市野津田町戸建住宅

土地約100坪・建物約40坪

納戸2カ所を含む豊富な収納

2階全室二重サッシ



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

所在	町田市野津田町
土地	土地権利：所有権 面積：(公簿) 330.82㎡ (約100.07坪) 他私道：144.0㎡ (持分1/8) 地目：宅地 地勢：傾斜地 接面道路：私道 接面方位・道路幅員：西側約5.0m私道 (位置指定道路) 道路面より：0～約04.m高い 舗装：完全
建物	構造：木造スレート葺2階建 建築：平成11年 (1999年) 9月 1階：65.0㎡ 2階：65.0㎡ 倉庫：7.43㎡ 合計 (公簿)：137.43㎡ (約41.57坪) 間取り：4LDK+2S (納戸) +小屋根収納
制限	建ぺい率：20% 容積率：60% 用途地域：第一種低層住宅専用地域 高度地区：第一種高度地区 防火地区：第一種高度地区 都市計画：市街化区域 土地区画整理事業：計画無 計画道路：無 その他 景観法、文化財保護法、宅地造成等規制法、第一種風致地区 法令上の制限 都市再生特別措置法、特定都市河川浸水被害対策法
施設	ガス：個別プロパンガス 水道：公営水道 排水：本下水 汚水：本下水 駐車場スペース：3台分有 (車種による)
引渡	現況：居住中 引渡：相談
備考	

リノベーション箇所 (2022年5～7月実施)

壁紙・CF貼り換え (全客)  
フローリング上張り (和室除く全客)  
システムキッチン・洗面化粧台・トイレ 新規交換  
芝全面張替え