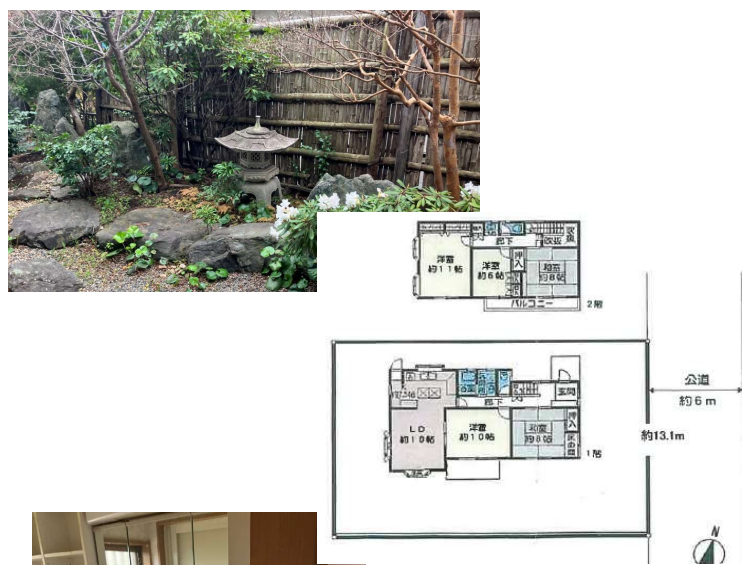


物件情報  
 税込  
**4552**  
 万円

交通  
 東急田園都市線 / こどもの国駅 徒歩10分  
 東急田園都市線 / つくし野駅 バス19分 成瀬台徒歩2分

物件名  
**町田市成瀬台戸建て**



所在  
**町田市成瀬台**

土地権利	所有権	地目	宅地
面積(公簿)	250.85㎡	約75.9坪	
道路	東側 1項1号道路 幅員6m		

延床面積	137.09㎡	築	1980年8月
構造	木造	瓦葺 2階建	
総戸数	1戸	検済	—
駐車場		駐輪場	台

用途地域	一低層	都市計画	市街化
建ぺい率	50%	容積率	100%
防火規制	22条区域	日影規制	4h/2.5h/1.5m
高度地区	第一種	区画整理	—

その他  
 宅地造成工事規制区域

飲料水	公営	電気	東京電力
ガス	都市	汚水/雑排水	本下水



現状	
年収入	
年支出	
利回り	
↓	
満室想定	
年収入	
年支出	
利回り	

備考  
**※現況有姿売買※売主契約不適合責任免責**  
**※売主側で新たに測量等実施せず**  
**※成瀬台建築協約 ※残地あり**  
 相続税路線価：115,000円  
 積算価格：2,884万7,750円

※本情報をもとに、当該物件所有者又は関係者へ接触することを厳禁とし、接触を確認した場合、内容次第で損害賠償請求および、法的措置を講じます。また、間取図は参考図としてご確認ください。間取図と現況が異なる場合は現況優先となります。