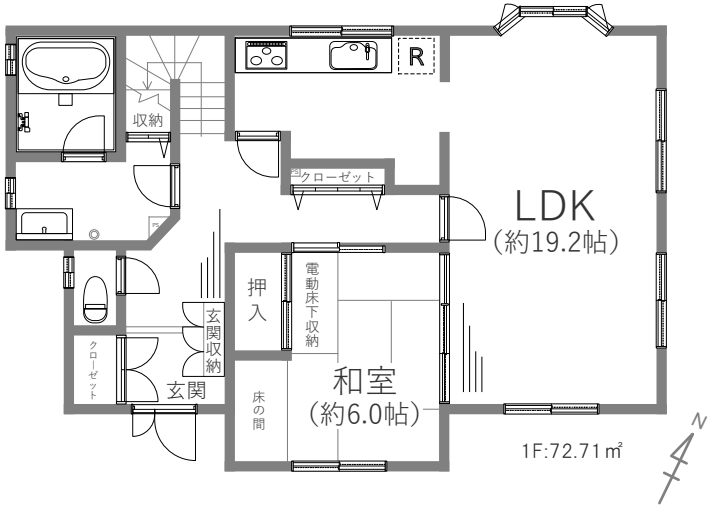
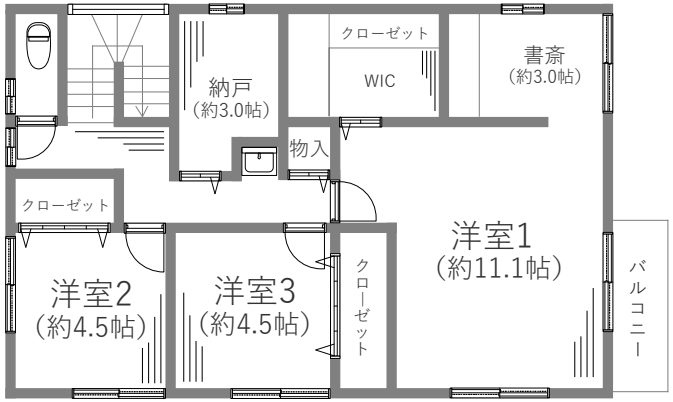
町田市金井五丁目戸建





現地MAP

❑敷地３００㎡超　❑庭でＢＢＱ、ドッグラン、ガーデニング可能
❑パナホーム旧施工
❑高台にて眺望良好

価格

4,799
万円（税込）

間取り

４ＳＬＤＫ　＋ WIC

建物面積　138.21㎡
土地面積　302.25㎡

Access

小田急小田原線
「鶴川」駅
徒歩26分　または　バス5分
バス停「金井クラブ」　徒歩5分

Life Information

藤の台小学校	約1.8km
金井中学校	約450m
スーパー三和	約1.1km
ローソン	約600m

物件概要

■ 所在地：町田市金井五丁目25-10
■ 構造規模：軽量鉄骨造スレート葺 2階建
■ 土地権利：所有権
■ 地目：宅地
■ 都市計画：市街化区域
■ 建ぺい率：40%
■ 現況：空室
■ 駐車場：有（2台）
■ 設備：上水道、下水道、都市ガス
■ 接道状況：北西側　約6.0m　公道　間口約12.9m
■ 築年月：1999年12月
■ 地勢：平坦
■ 用途地域：第一種低層住居専用地域
■ 容積率：80%
■ 引渡日：即日
■ 備考：擁壁検査済み

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

リフォーム内容

■ キッチン　(システムキッチン　食洗機、浄水器付：W2550)
■ 浴室　(ユニットバス　追焚、浴室乾燥機付：1620)
■ 洗面室　(洗面化粧台、洗濯用水栓)
■ トイレ　(温水洗浄便座一体型便器：1･2F)
■ 和室　(畳：新規･表替、襖･障子：貼替)
■ その他　(照明器具、建具、スイッチコンセント)
■床：フローリング貼(LDK、全洋室、洗面室、トイレ、廊下)
■壁･天井：クロス貼
■ハウスクリーニング
（2024年7月15日 終了）

アフターサービス保証付き

物件コード：36-0031