



専有面積

72.60㎡ 3LDK

# 海老名かしわ台パークハイツ 1009号室 エレベーター停止住戸

販売価格 **2,450** 万円 (税込)

相鉄本線  
『かしわ台』駅 徒歩9分

- ・海老名市立上星小学校 徒歩約12分
- ・海老名市立柏ヶ谷中学校 徒歩約12分
- ・業務スーパー..... 徒歩約5分
- ・ローソン..... 徒歩約3分
- ・ウェルパーク..... 徒歩約11分
- ・ここのは保育園..... 徒歩約10分
- ・海老名市北部公園..... 徒歩約3分
- ・かしわ台駅前郵便局..... 徒歩約7分
- ・ららぽーと海老名..... 車約9分

3Dウォークスルー



◎新耐震基準マンション ◎家具付き物件(ダイニングテーブル・ソファ・照明)

◎フラット35適合証明書発行可

【物件概要】 □所在: 海老名市上今泉6丁目22-1 □権利: 所有権 □総戸数: 103戸 □用途地域: 第一種住居地域・第一種低層住居専用地域 □専有面積: 72.60㎡ □バルコニー面積: 7.47㎡  
 □築年月: 1983年12月 □構造: SRC造地上11階建 10階 □旧分譲会社: 東和土地建物 □施工会社: 東海興業 □管理会社: ビルシステム □管理形態: 全部委託 □管理方式: 日勤 □現況: 空家  
 □管理費: 9,800円(月額) □修繕積立金: 14,410円(月額) □駐車場: 空無 8000円(月額) □バイク置場: 1500円(月額) □駐輪場: 500円(月額) □設備: 公営水道・都市ガス・東京電力 □エレベーター: 有(停止階) 現況有姿とさせていただきます。

提携先住宅ローン  
☆支払い例

お借入額2,450万円  
例: 三菱UFJ銀行  
変動金利0.345%  
期間: 35年  
**月々: 61,934円**

※仮審査の結果により上記条件が適用にならない場合がございます

新規リフォーム内容

- ・システムキッチン新品・浴室新品(追炊機能・浴室乾燥暖房新規追加)
- ・洗面台新品・給湯器新品
- ・フローリング・畳・クロス・建具・玄関収納
- ・ハウスクリーニング等

(2024年8月末完成)