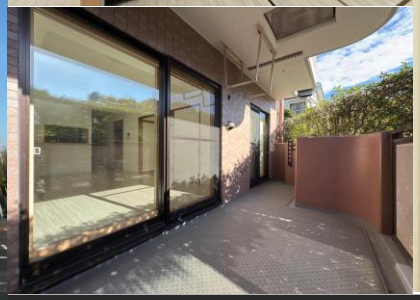

専有面積　69.80㎡　3LDK＋バルコニー

ライオンズマンション南大沢

三方角部屋　1階　106号室

販売価格 2,650 万円（税込）

京王相模原線
『南大沢』駅 徒歩20分

◎三方角部屋(北・東・南)日当たり・通風良好
◎スロープ付エントランス共有廊下まで
◎オートロックで安心セキュリティ
◎宅配BOX(幅40cm・奥行54cm・高さ16cm/35cm/116cm)
◎大規模修繕実施済(2019年8月)
◎来客用駐車場あり(駐車場空区画無しになり次第終了)
(２４時間まで500円　要事前予約　詳しくは管理室まで)

学区・八王子市立柏木小学校
・八王子市立南大沢中学校

※図面と現況が異なる場合は現況有姿とさせていただきます。

Property Information

□所在：八王子市南大沢2-224-3
□権利：所有権　□総戸数：37戸
□用途地域：第二種中高層住居専用地域
□専有面積：壁芯69.80㎡　□バルコニー面積8.97㎡
□築年月：1994年12月
□構造：RC造(鉄筋コンクリート)地上6階建
□旧分譲会社：株式会社大京
□施工会社：前田建設工業株式会社
□管理会社：株式会社大京アステージ
□管理形態：全部委託　□管理方式：巡回
□管理費：15,300円(月額)
□修繕積立金：9,210円(月額)
□駐車場：空有7,500円～11,500円
(☆令和7年1月17日確認　下段5台空有/7,500円/台)
(※駐車場・駐輪場・バイク空き状況は都度要確認)
□エレベーター：有
□宅配ボックス：有
□ペット飼育：不可

新規リフォーム内容 2024年10月完成
・洗面台新規交換・トイレ新規交換 ・給湯器交換
・新規建具・ＣＦ張替・畳敷き込み
・浴室暖房乾燥機新規取付・ハウスクリーニング

(社)全国宅地建物取引業保証協会　東京都都知事免許(1) 105451 号　お問合せは
株式会社 FPマイスターホーム　TEL:042-785-5376
〒194-0021　東京都町田市原町田4丁目18番23号サンプエンテ1F　FAX:042-785-5049

■担当:細井
■取引形態:専任媒介

※広告掲載はお断りしております。