



専有面積 75.96㎡ 3LDK+ルーフバルコニー

### ルオーラ相模原中央 301号室 三方角部屋

販売価格 **2,499** 万円 (税込)

JR横浜線 『相模原』駅 徒歩22分

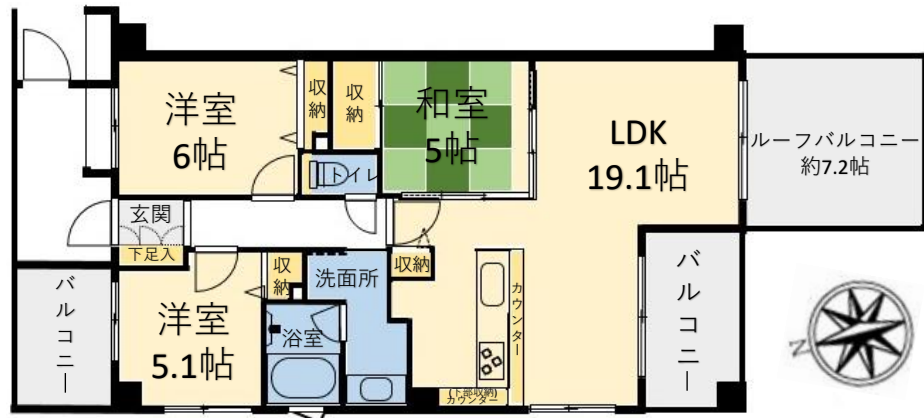
『相模原』駅 バス4分 『JA相模原市前』徒歩4分

JR相模線 『上溝』駅 徒歩20分

『上溝』駅 バス4分 『JA相模原市前』徒歩4分

- ◎三方角部屋(南・西・北)日当たり・通風良好
- ◎オートロックで安心セキュリティ
- ◎ペット飼育可(細則有)

学区・相模原市立中央小学校  
相模原市立中央中学校



#### Property Information

- 所在: 相模原市中央区中央6-9-3
- 権利: 所有権 □総戸数: 25戸
- 用途地域: 第一種住居地域
- 専有面積: 75.95㎡ □ルーフバルコニー面積: 11.72㎡
- バルコニー面積12.60㎡
- 築年月: 2007年7月
- 構造: RC造(鉄筋コンクリート)地上6階建
- 管理会社: 株式会社ウイツコミュニティ
- 管理形態: 全部委託 □管理方式: 巡回
- 管理費: 14,370円(月額)
- 修繕積立金: 4,010円(月額)※2000円~4000円UP予定
- ルーフバルコニー使用料: 600円(月額)
- 駐車場: 3,000円~12,000円(月額)※空無
- エレベーター: 有 □宅配ボックス: 有
- ペット飼育: 可(細則有)

#### 新規リフォーム内容

- ・クロス張替
- ・フローリング上張り
- ・キッチン水栓
- ・コンロ交換
- ・トイレ便座交換
- ・浴室鏡交換
- ・量表替え、ふすま交換
- ・ハウスクリーニング 等

※図面と現況が異なる場合は現況有姿とさせていただきます。

(社)全国宅地建物取引業保証協会 東京都知事免許(1)105451号 お問い合わせは  
**株式会社FPマイスターホーム** TEL:042-785-5376  
 〒194-0021 東京都町田市原町田4丁目18番23号サンプエンテ1F FAX:042-785-5049

担当: 細井  
 Mail: hosoi@fpmeister.co.jp  
 取引形態: 専任媒介  
 手数料: 分かれ  
 ※広告掲載はお断りしております。