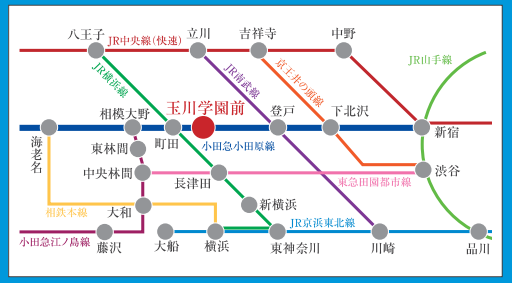
町田市玉川学園3期

小田急線
「玉川学園前」駅
徒歩10分

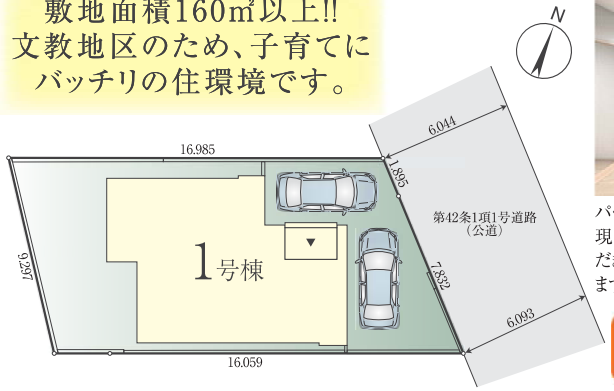
■学区　町田第五小学校　南大谷中学校



カーナビ入力:町田市玉川学園5-12-23付近

町田第五小学校……約550m
南大谷中学校……約2,300m
ゆうき山公園……約550m
セブンイレブン……約550m
スーパー三和……約900m
玉川学園前郵便局……約900m

敷地面積160㎡以上!!
文教地区のため、子育てに
バッチリの住環境です。



パースはイメージ図です。
現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスのカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

2台駐車可
車種による制限あり

パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させて頂きます。

1号棟 | 4LDK +WIC+SIC

主寝室ウォークインクローゼット付8帖!部屋数も収納も充実の4LDK

■土地面積／160.94㎡
■建物面積／117.57㎡
■1階面積／59.61㎡
■2階面積／57.96㎡
■建築確認番号／
第23UDI1S建08833号
(令和6年2月26日)
※家具は含まれておりません。

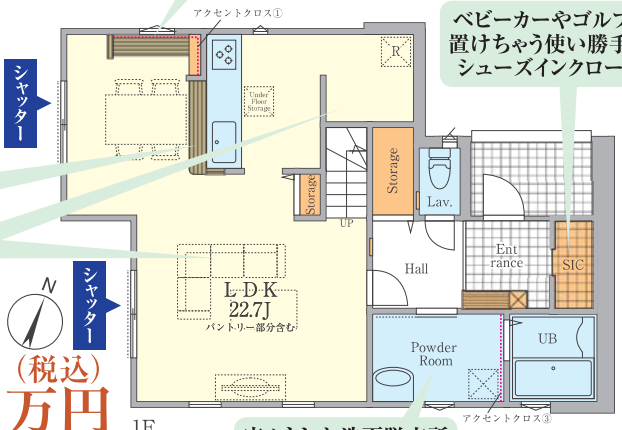
スマート

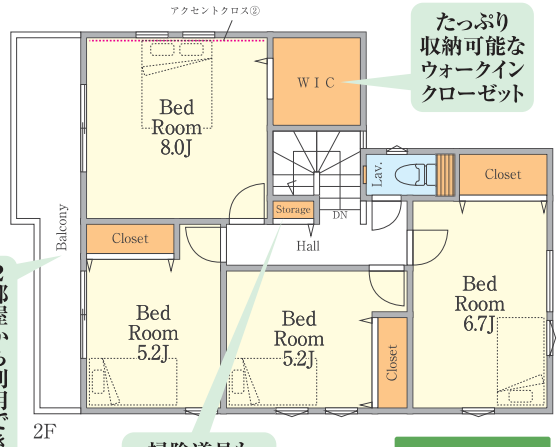
リビング学習で子供の子育て力アップ!
キッチンから見えるスタディーカウンター

ベビーカーやゴルフ用具も
置けちゃう使い勝手豊富な
シューズインクローク付き!

使い勝手のいい
カウンターキッチン

パントリー付で収納力UP!
広々としたLDKと
リビングイン階段で
家族の会話も増えます。





たっぷり
収納可能な
ウォークイン
クローゼット

2部屋から利用できる
日当たりの良い
南西向きのバルコニー

掃除道具も
片付く収納付き

広々とした洗面脱衣所

5,999万円(税込)

省エネ基準
適合住宅

24H 24時間換気 / 浴室乾燥 浴室乾燥機 / 1坪UB 一坪UB / 全開室クローゼット / ウォシュレット / 手すり付階段 / 一部サッシ手動シャッター / ビルトイン食洗機 / TVモニター付インターフォン / 給湯器 / ハンドシャワー付洗面台

建物保証 地盤保証 10年 / フラット35S 利用可能(Bプラン) / 建物はオリジナルプラン / 安心の売主自社施工

<物件概要>■所在地／東京都町田市玉川学園5丁目4000番3■土地権利／所有権■地目／宅地■構造規模／木造2階建■道路／北東側幅員約6m■都市計画／市街化区域■用途地域／第一種低層住居専用地域■建蔽率／40%■容積率／80%■防火指定／指定なし■高度地区／第一種高度地区■その他規制／法第22条区域、下水道処理区域、文教地区(一種)、最低敷地面積120㎡、宅地造成法規制区域、日影規制3-2h1.5m■設備／公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透■完成日／2025年3月上旬予定■現況／未完成■引渡可能時期／相談■工作物の建築確認番号／第24UDI1W工00001号 ■私道負担／無　※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※車種により、配置図の台数を駐車できない可能性がございます。