

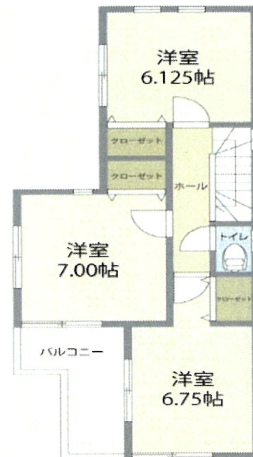
～小田急相模原駅から徒歩約4分の好立地物件～

◇室内は大変綺麗にご使用されております◇

システムカウンターキッチン、全室2面採光、整形地、駐車スペース有、24時間換気システム、浄水器、モニター付きインターホン、浴室に窓有、バス1坪以上、追焚き機能付き、浴室暖房・乾燥機付、浴室に窓、全居室収納付き、温水洗浄付きトイレ2箇所、広々バルコニー、都市ガスEtc...



【外観写真】奥行きのある駐車スペース



日当たりが良好なリビング



全居室2面採光で室内明るい



カウンターキッチン



広々としたバルコニー

【Life Information】

- ・(スーパー) OdakyuOX相模原店 ...徒歩約5分
- ・(スーパー) イトーヨーカドー相模原店 ...徒歩約10分
- ・(コンビニ) ファミリーマート ...徒歩約4分
- ・(ドラッグストア) クリエイト ...徒歩約3分

※その他複数、商業施設がございます駅近の為、充実の周辺環境になっております。図面と現況に差異がある場合現況優先となります。

〒252-0303 神奈川県相模原市南区相模大野5丁目27番40号

株 株式会社 神奈川知事(6)第21852号 (公社)全日本不動産協会会員

アーバンエステート

TEL.042-740-9555

FAX.042-740-9666

■取引態様/専任 ■手数料/分かれ ■担当/中山

【4LDK】

価格

3,980万円

土地	物件所在地	神奈川県相模原市南区南台5丁目		
	権利	所有権		
	面積	98.59㎡(公簿)	地勢	平坦
	地目	宅地	私道負担	1.17㎡
建物	道路	北西約4.0m 公道に6.6m接道		
	借地権		借地期間	
	物件種別	中古戸建		
	構造	木造スレート葺2階建		
制限	築年月	2014年1月築		
	床面積	1階51.13㎡		
		1階44.09㎡ 合計95.22㎡		
	間取り	LDK15.625帖、洋室7帖・6.7帖・6.1帖、和室6帖		
施設	都市計画	市街化区域		
	用途地域	近隣商業地域		
	建ぺい率	80%	地目	宅地
	容積率	200%	計画道路	
引渡	防火指定	準防火地域	区画整理	
	駐車場	有 カースペース1台		
	飲用水	上水	汚水	下水
	ガス	都市ガス		
備考	現況	所有者居住中		
	引渡時期	相談		