

リフォーム済

N2453



／小田急小田原線『新百合ヶ丘』駅まで徒歩 14 分

「麻生高校前」停マンションの目の前に立地  
「麻生高校前」停まで徒歩 1 分『新百合ヶ丘』駅までバス乗車 10 分※運行状況による。

第一種低層住居専用地域の穏やかな住環境

南西向きにつき陽当たり良好

間取り 4LDK / 専有面積 110.08 m<sup>2</sup> / バルコニー面積 11.55 m<sup>2</sup> / サービスバルコニー面積 3.03 m<sup>2</sup>

## 新規内装フルリノベーション

(内装完了日: 2025 年 3 月 31 日)

キッチン	LIXIL 製システムキッチン (食洗機・浄水器内蔵水栓付)
浴室	LIXIL 製ユニットバス (追焚機能付)
洗面室	LIXIL 製洗面化粧台、洗濯パン
トイレ	LIXIL 製温水洗浄便座一体型トイレ
床	フローリング (全室)、ビニルタイル (玄関・洗面・トイレ)
他	クロス (全室)、建具 (全部)、照明器具設置、エアコン 5 基設置、レースカーテン、カーテンレール、クリーニング他



バーチャルモデルルーム  
/ Maple

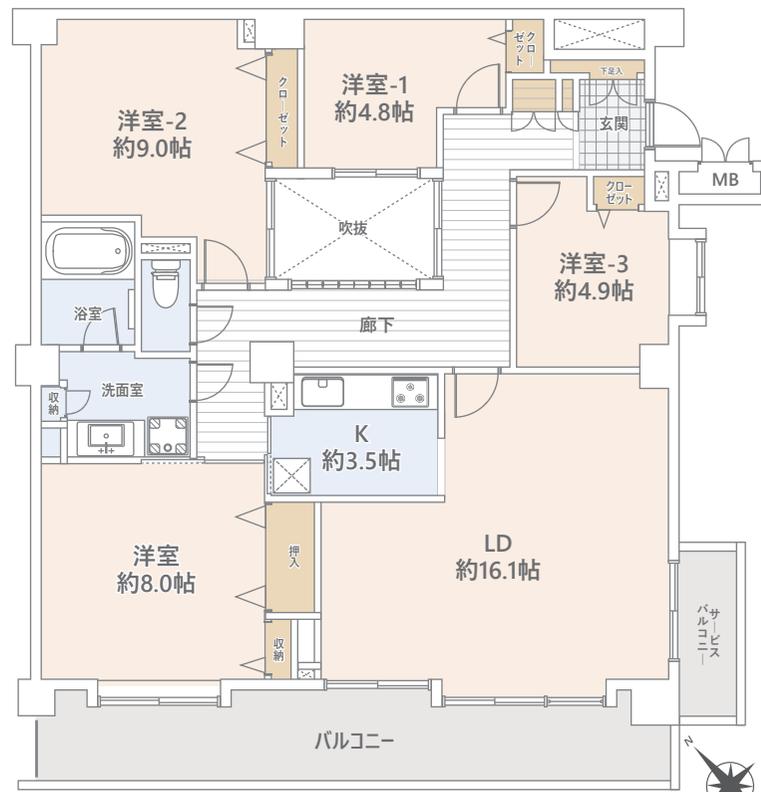
工事後の内装イメージを確認できます。  
間取りは実際のもとは異なります。※詳細は担当迄

### 提携先住宅ローンお支払い例

頭金 80 万円 お借入れ 5,600 万円

月々均等 **147,731 円**

三菱 UFJ 銀行利用は、変動金利 0.595% 35 年返済の場合  
(但し審査の結果、上記条件が適用出来ない場合があります)



※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

【物件概要】 ■所在地: 神奈川県川崎市麻生区金程 1-34-15 ■用途地域: 第一種低層住居専用地域 ■構造/階数: 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建/2階部分 ■築年月: 平成1年(1989年)11月 ■土地権利: 所有権 ■総戸数: 19戸 ■管理会社: (株)東急コミュニティー ■管理形態: 全部委託管理(日勤) ■管理費: 月額 24,830 円 ■修繕積立金: 月額 21,890 円 ■ペット飼育: 不可 ■設備: エレベーター/オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ ■駐車場: 有 (月額 10,000 円) ■駐輪場: 有 (無償)※区画の定めなし ■バイク置場: 無 ■ライフライン: 東京電力/都市ガス/公営水道/公共下水 ■現況: 空室 ■引渡: 相談

