



価格
7,990 万円

<所在>
東京都町田市鶴間一丁目
<土地>
権利/所有権
土地面積/《公簿》119.42㎡(約36.12坪)
有効宅地/119.31㎡(約36.09坪)※仮測量
私道負担/80㎡(持分1/4)+7.59㎡(持分1/1)
他私道/----
借地料/----
借地期間/----
地目/宅地
接面道路1/北東側、私道、約4.5m
接面道路2/----

戸
建

町田市鶴間一丁目 戸建

(3LLDDKK カースペース2台分付帯)

A
C
C
E
S
S

東急田園都市線

『南町田グランベリーパーク』駅 徒歩7分

<建物>
構造/軽量鉄骨造陸屋根2階建
1階面積/52.56㎡
2階面積/54.56㎡
3階面積/----
延床面積/107.12㎡(約29.46坪)
建築年月/2022年(令和4年)12月
間取り/3LLDDKK

<制限>
都市計画/画/市街化区域
用途地域/第一種中高層住居専用地域
建ぺい率/50%
容積率/150%
防火地域/準防火地域
高度地区/31m第二種高度地区
計画道路/----
計画施設/----
区画整理/----
その他地域/宅地造成等工事規制区域(盛土規制法)

<施設>
駐車場/あり
飲用水/公営
汚水/公共下水
ガス/都市ガス
雑排水/公共下水
<引渡>
現況/居住中
引渡/相談

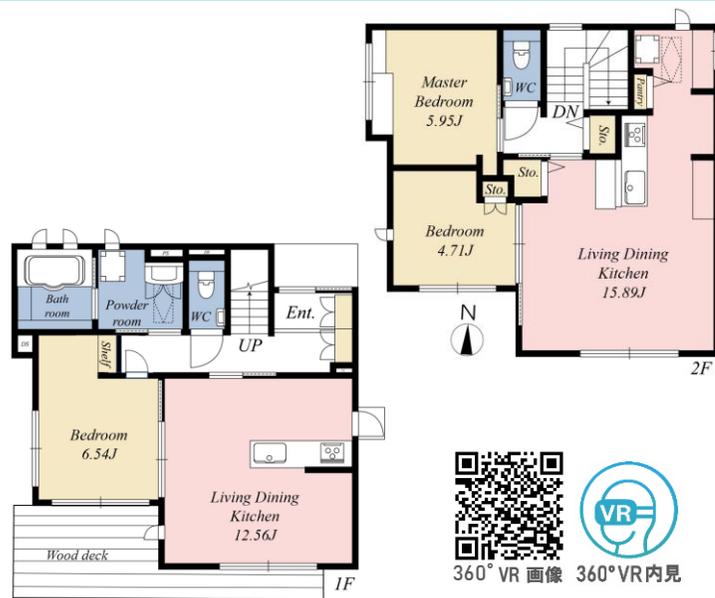
<備考>
※上記有効宅地面積は仮測量に基づく表示です。確定測量の結果面積が増減する可能性がございます。
※駐車できる車両の台数は、車種によります。

トヨタホーム(株)施工 二世帯でお住まいいただけます
駅徒歩7分にも関わらず閑静な立地
居室採光面あり 南向きのため陽当たり良好です

お勧めポイント

- 換気システム完備 ■浴室/浴室換気乾燥暖房機
- キッチン/食洗機・タッチレス水栓・浄水器・パントリー
- トイレ/2か所あり・手洗いボウル ■洗面/ハンドシャワー水栓
- 1階部分デッキあり ■EV車用充電コンセント ■備蓄設備
- カースペース2台分有 ■室内物干し ■宅配ボックス
- 周辺環境

ファミリーマート町田鶴間店 約260m / エイビイ南町田店 約500m
グランベリーパーク 約450m / 鶴間公園 約270m / 南町田病院 約1000m
町田市立鶴間小学校 約1000m / 町田市立つくし野中学校 約1600m



図面と現況が異なる場合は、現況優先とします

町田市鶴間1丁目 一戸建て

