

現地販売会開催中！(土曜・日曜・祝日)
平日ご見学希望の方は下記電話番号までご連絡下さい。

相模原市南区相南
2丁目5153番10
新築分譲住宅 全3棟

小田急江ノ島線
「東林間」駅
徒歩14分

小田急小田原線
「小田急相模原」駅
徒歩15分

暮らしの質を
高める住空間

ZEH
ゼッチ水準の
**省エネ
住宅**



快適さ、体感。
心地よさ、使いやすさ、リラックス
できて機能的。そんな住まいを
お届けします。



新価格
3,990 (税込)
万円

新築分譲住宅
販売価格
【土地+建物】

(社)全国宅地建物取引業保証協会 東京都知事免許(1)第105451号 〒194-0013 町田市原町田4丁目18番23号サンプエンテ1階

株式会社FPマイスターホーム TEL: 042-785-5376
FAX: 042-785-5049

取引形態: 仲介

ご成約

C号棟 3LDK+カースペース

敷地面積 / 100.14㎡ (30.29坪)
建物面積 / 76.18㎡ (23.04坪)
建築確認番号 / 第HPA-24-09126-1号

広々としたLDKと2階に
リラックスできるプライベートルーム
空間があるプラン

2F

1F

LDK 15J

BedRoom 5.25J

BedRoom 6J

BedRoom 5J

Bath Room

Powder Room

Entrance

Up Hall

WC

U

クローゼット

バルコニー

新価格 販売価格 3,990 (税込) 万円
【土地+建物】

ご成約

7項目 住宅性能評価 最高等級

- 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
地震に対する構造体の倒壊、陥没等のしにくさ。
- 耐風等級 (構造躯体の損傷防止)
地震に対する構造体の損傷のしにくさ。
- 耐風等級
夏風に対する構造躯体の倒壊、陥没等及び損傷のしにくさ。
- 劣化対策等級 (構造躯体等)
構造躯体等の劣化防止に必要とするまでの
対策を講ずるための必要な対策。
- ホルムアルデヒド放散等級
内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級
専用の給排水管及びガス管の維持管理
(清掃・点検及び修繕) を容易とするための必要な対策。
- 一次エネルギー消費量等級
一次エネルギー消費量の削減のための対策。

耐震等級3のLDS工法

高耐久・高性能。安心感を手に入れる

実験で実証済みの耐震住宅

耐震実験にて、阪神淡路大震災、ロサンゼルス地震、新潟県中越地震、想定関東地震の4つの地震波を連続して加えても損傷ありませんでした。

住宅性能表示 制度対応住宅

設計 性能評価

建設 性能評価

保証 最長30年

建設性能評価は建築物完成後に取得予定

注: ①の左方を満たした場合は

【住宅性能表示制度とは、国土交通大臣が指定した、第三者機関が客観的に住宅の性能を証明する制度です。住宅の設計段階と完成段階で、共通の基準に基づいて客観的に評価を行い、「設計住宅性能評価書」と「建設住宅性能評価書」を交付し、住宅の性能を証明します。当社は、第三者評価機関であるハウスプラス住宅保証株式会社に評価を委託しております。

住宅(住戸)

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能

新熱性能

目安光熱費

なし

自己評価

再エネ設備なし

評価日 2024年9月2日

案内図

南台局
南台公園
あさみどり
東林間駅
東林間二丁目
東林間五丁目
東林間分譲入口
東林小学校入口
林間のそみ
小田急相模原駅
小田急相模原駅南
松が枝公園
相模一丁目
コンフォールがが南入口
小田急相模原駅南
小田急相模原駅南

現地

翠ヶ丘公園

東林小学校 徒歩2分(約130m)
東林中学校 徒歩19分(約1500m)
東林保育園 徒歩5分(約350m)
相模翠ヶ丘幼稚園 徒歩2分(約130m)
イトーヨーカ堂相模原店 徒歩10分(約750m)

拡大図

現地

案内ルート

相模原市南区相南
2丁目11番26付近

カーナビをご利用の方は

相模原市南区相南2丁目5153番10(新築分譲住宅/物件概要)

所在地 / 神奈川県相模原市南区相南2丁目5153番10他(地番) / 神奈川県相模原市南区相南2丁目11番26(旧住居表示) ■交通 / 小田急江ノ島線「東林間」駅 徒歩14分・小田急小田原線「小田急相模原」駅 徒歩15分 ■総棟数 / 4棟 ■今回販売棟数 / 1棟 ■敷地面積 / 別途表記 ■建物面積 / 別途表記 ■販売価格 / 別途表記 ■建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建て ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■その他の地域・地区 / 南相模原3第5地区 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■防火指定 / 準防火地域 ■設備 / 東京電力・公共水道・都市ガス・本下水 ■接道 / 北西側4m公道(法42条2項) ■完成年月 / 2025年2月 ■建築確認番号 / 別途表記 ■その他 / 現況有装売※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。現況有装売