

新しいライフスタイルのご提案

Re Style Story

アフターサービス保証付

# エステスクエア 成瀬壱番館

## 905号室

(壁芯)

### 3SLDK 113.29㎡

# 販売価格 5,898万円

交通 ACCESS

JR横浜線「成瀬」駅 徒歩10分

JR横浜線・田園都市線

「長津田」駅 徒歩20分

田園都市線「つくし野」駅 徒歩19分

設備仕様

10分以内

駅近 大規模 眺望良好 オール電化

Life Information

- ウェルパーク 町田成瀬店 …… 徒歩約2分(約140m)
- ローソン 町田成瀬街道店 …… 徒歩約4分(約260m)
- 町田市立総合体育館 …… 徒歩約6分(約400m)

Map



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
※掲載の写真は2025年7月撮影



ホテルライクな邸宅感  
オール電化・食洗機付き

ペットも家族の一員に  
緑と暮らす113㎡  
ペット可&快適仕様

学校・公園・買物便利  
子育て家族に嬉しい立地

収納力と快適性を兼ね備えた  
フルリフォーム済3LDK

## 新規内装リノベーション内容 (2025年7月末完成)

- 玄関 …… 玄関収納・人感センサー付照明
- キッチン …… システムキッチン  
(食洗器・水栓一体型浄水器付)
- 浴室 …… ユニットバス  
(追炊き・浴室乾燥機付)
- 洗面 …… 洗面化粧台・洗濯パン
- トイレ …… ウォシュレット一体型トイレ  
手洗い器・吊戸棚
- 共通 …… フローリング張替え  
(リビング・洋室 1.2.3)  
フロアタイル貼替え  
(洗面所・トイレ・玄関)  
クロス全室貼替え  
建具交換  
電気温水器交換  
給排水管更新  
ハウスクリーニング他

### [物件概要]

- 住所/町田市成瀬6-10-16
- 交通/JR横浜線「成瀬」駅 徒歩10分  
JR横浜線・田園都市線「長津田」駅 徒歩20分  
田園都市線「つくし野」駅 徒歩19分
- 構造/規模/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根13階建9階部分
- 総戸数/178戸
- 専有面積(壁芯)/113.29㎡(34.27坪)
- バルコニー面積/14.67㎡(4.43坪)
- 間取り/3SLDK ■ 土地権利/所有権
- 築年数/平成3年(1991年)10月築
- 管理費/25,200円/月
- 修繕積立金/10,895円/月  
合計:36,095円
- 施工会社/清水建設(株)
- 分譲会社/日本新都市開発(株)
- 管理会社/ホームライフ管理(株)
- 管理形態/全部委託管理(日勤)
- 現況/空室
- 引渡し/即可(残金決済後)
- 駐車場/空きあり(月額:9,000~17,000円/台)
- 駐輪場/空きあり(月額:無償。ステッカー代 年150円/台)
- 備考/※ペット飼育可(細則有り)  
※司法書士売主指定

