

Renovation House 上鶴間本町7丁目中古戸建

新規内装フルリノベーション！ 閑静な住環境♪
南道路×ルーフバルコニー付5LDK 人気の相模大野駅まで平坦

販売価格 **4,798** (税込) 万円

小田急線
「相模大野」駅 徒歩19分

■アクセスマップ



■ライフインフォメーション

- ライフ上鶴間店 徒歩10分(650m)
- クリエイトSD相模原上鶴間店 徒歩2分(180m)
- セブンイレブン相模原上鶴間2丁目店 徒歩8分(500m)
- 相模原市立鶴園小学校 徒歩5分(350m)
- 相模原市立谷口中学校 徒歩14分(1000m)

5LDK

土地面積
109.99㎡ (33.27坪)
延床面積
134.96㎡ (40.82坪)
※1F: 48.02㎡
2F: 48.44㎡
3F: 38.50㎡



■リノベーション内容

- 【室内】 ■キッチン(食洗器・浄水器付) ■追い炊き機能付UB新規交換(浴室乾燥機付き) ■洗面化粧台 ■トイレ ■フローリング
■クロス ■フロアタイル ■照明器具 ■ガス給湯器 ■ハウスクリーニング ■玄関土間高圧洗浄
- 【外構】 ■外壁塗装(サイディング部分)、コーキング打ち直し ■屋根塗装 ■バルコニー防水工事 ■ポスト取付

■物件概要

■住居表示/相模原市南区上鶴間本町7丁目31-29 ■土地面積/109.99㎡ (33.27坪) ※私道面積: 無 ※セットバック: 無 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/準工業地域 ■その他法令制限/法第22条地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■延床面積/134.96㎡ (40.82坪) ※1F: 48.02㎡・2F: 48.44㎡・3F: 38.50㎡ ■施工会社/ユニオンハウス(株) ■分譲会社/ユニオンハウス(株) ■構造/木造3階建て ■築年月/2001年10月築 ■カースペース/2台分あり ※車種による ■接道/南側約4.0m公道に約5.8mに接道 ■現況/空家 ■引き渡し/相談 ■設備/プロパンガス・公営水道・公共下水・東京電力 ■備考/※固定資産税額: 98,483円(令和6年度) ※司法書士売主指定 ※現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。



リビング※施工例



キッチン※施工例



浴室※施工例

■おすすめポイント

- 徒歩圏内に小・中学校、医療施設、公園、ショッピング施設があり子育てしやすい環境♪
- 陽当たり・通風良好
- 2台駐車可能(車種による)
- 道路との高低差なし、整形地
- 全居室6帖以上
- 全居室に収納あり 4.7帖の小屋裏収納あり