

# マンション オーナーチェンジ

年間想定賃料収入 1,080,000円  
年間想定利回り 3.62%

東急田園都市線「駒沢大学」駅 徒歩2分  
東急世田谷線「三軒茶屋」駅 徒歩17分

## ブライズ駒澤 303号室

販売  
価格 **2,980** 万円  
(非課税)



### Property Information

- 所在: 東京都世田谷区上馬3丁目7-7
- 権利: 所有権  総戸数: 28戸
- 用途地域: 商業地域
- 専有面積: 21.90㎡  バルコニー面積: 2.70㎡
- 築年月: 2008年5月
- 構造: 鉄筋コンクリート造10階建3階部分
- 旧分譲会社: (株)日本ワークス
- 施工会社: (株)合田工務店
- 管理会社: (株)合人社計画研究所
- 管理形態: 一部委託
- 管理方式: 巡回
- 管理費: 8,400円(月額)
- 修繕積立金: 4,200円(月額)
- 駐車場: 敷地内無
- 設備: 公営水道・都市ガス
- エレベーター: 有
- 現況: 賃貸中  
備考

### ライフナビ

- ・オオゼキ野沢店 徒歩約3分
- ・ナチュラルローソン上馬3丁目店 徒歩約2分
- ・トモズ上馬店 徒歩約2分
- ・世田谷上馬郵便局 徒歩約5分

※図面と現況が異なる場合は現況有姿とさせていただきます。

(社)全国宅地建物取引業保証協会 東京都知事免許(1)105451号 お問い合わせは

株式会社FPマイスターホーム TEL: 042-785-5376

〒194-0021 東京都町田市原町田4丁目18番23号サンプルエンテ1F

FAX: 042-785-5049

担当: 細井  
取引形態: 一般媒介  
手数料: 分かれ