

REINS 未公開

N2830



2階角部屋 × 南西向き住戸

> 京王相模原線『京王永山』駅まで徒歩 13 分
小田急多摩線『小田急永山』駅まで徒歩 13 分

物件のポイント

1. 緑が豊かで陽当たりも良好
2. 子育て世代に便利な生活環境
3. 京王永山駅・小田急永山駅 2 路線利用可能
4. オートロック完備

新規内装リフォーム内容

(内装完了日: 2025 年 9 月 30 日)

キッチン

LIXIL 製システムキッチン (食洗機)

浴室

LIXIL 製ユニットバス (換気乾燥暖房機付・追焚機能付)

洗面室

LIXIL 製洗面化粧台、洗濯パン

トイレ

LIXIL 製温水洗浄便座一体型トイレ

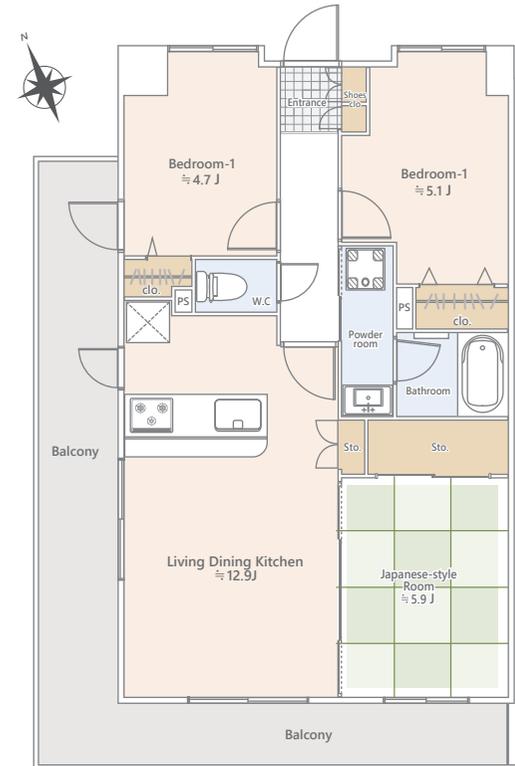
床

フローリング (LDK・洋室)
ストーンタイル (玄関・洗面・トイレ)

他

クロス (全室)、建具 (全部)、下足入れ、エアコン 1 基、
人感センサー付スイッチ、照明器具設置、網戸張替え、
畳新調、カーテンレール、レースカーテン、クリーニング他

間取り	専有面積	バルコニー面積
3LDK	62.00 m ²	20.94 m ²



※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。



Life Information

クリエイトエス・ディー

- 多摩馬引沢店...約 300m (徒歩 4 分)
- ファミリーマート多摩連光寺店...約 300m (徒歩 4 分)
- 多摩市立諏訪北公園...約 350m (徒歩 5 分)
- 多摩市立多摩東公園...約 650m (徒歩 9 分)
- 多摩市立馬引沢南公園...約 700m (徒歩 9 分)
- 多摩市立北諏訪小学校...約 650m (徒歩 9 分)
- 多摩市立諏訪中学校...約 900m (徒歩 12 分)

【物件概要】 ■所在地: 東京都多摩市諏訪 4 丁目 18-3 ■用途地域: 第二種中層住居専用地域 ■構造/階数: 鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 7 階建/2 階部分 ■築年月: 平成 8 年 (1996 年) 6 月 ■土地権利: 所有権 ■総戸数: 27 戸 ■分譲会社: (株)大京 ■施工会社: 林建設(株) ■管理会社: (株)大京アステージ ■管理形態: 全部委託管理 (巡回)
■管理費: 月額 14,400 円 ■修繕積立金: 月額 17,550 円 ■ペット飼育: 不可 ■設備: エレベーター/オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ ■駐車場: 有 (月額 12,000 ~ 13,000 円) ■駐輪場: 有 (無償) ■バイク置場: 有 (無償)
※駐輪場と併用 ■ライフライン: 東京電力/都市ガス/公営水道/公共下水 ■現況: 空室 ■引渡: 相談



あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入予定
国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関



内装工事保証付
竣工検査を実施し設備・部位別に最長 2 年間の保証

提携先住宅ローンお支払い例

頭金 80 万円
お借入れ 3,600 万円 月々均等 **94,970** 円

三菱 UFJ 銀行利用は、変動金利 0.595% 35 年返済の場合
(但し審査の結果、上記条件が適用出来ない場合があります)