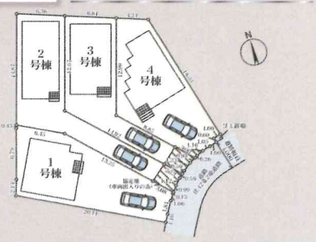
新築分譲住宅 －全4棟－

相模原市中央区上溝 第138

物件番号:237676

Block Plan



カーナビ:相模原市中央区上溝4511付近

School District

- ◆相模原市立作の口小学校……750m
- ◆上溝中学校……2,800m

Life Information

- ◆オーケー下九沢店……984m(徒歩13分)
- ◆セブンイレブン相模原田名葛輪店……222m(徒歩3分)
- ◆ディスカウントドラッグコスモス上溝店……124m(徒歩2分)
- ◆医療法人社団葵会AOI湘北病院……1,471m(徒歩19分)
- ◆相模原下九沢郵便局……1,191m(徒歩15分)

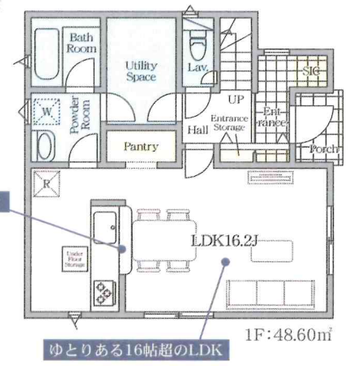
全棟LDK16帖以上 | 全棟主寝室6.37帖以上 | 全居室収納付き

1号棟 3LDK

■敷地面積／155.15㎡
■延床面積／93.96㎡+ルーフバルコニー4.86㎡
■建築確認番号／第●●●号(令和●年●月●日)

物件詳細二次元コード

■販売価格
3,180(税込)万円



1F:48.60㎡

2F:50.22㎡
(ルーフバルコニー:4.86㎡)

Outline －物件概要－

■所在地／相模原市中央区上溝4511-1■交通／ＪＲ横浜線「橋本」駅バス21分「榎木」停歩4分・ＪＲ相模線「南橋本」駅徒歩29分■土地権利／所有権■地目／畑(引渡までに宅地に変更)■都市計画／市街化区域■用途地域／第1種中高層住居専用地域■外壁／サイディング■構造規模／木造スレート葺またはアスファルトシングル葺2階建■建ぺい率／60%■容積率／150%■完成／2025年9月予定■引渡日／2025年9月予定■接道状況／南東側約4.00m公道(42条2項道路)■他の法令上の制限／絶対高さ10m・準防火地域・防火指定なし(建築基準法22条区域)・第一種高度地区■駐車場／1台(車種による)■設備／東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス

※現地までの道路状況によっては車両進入が難しくなる場合があります。ご内見の際は安全にご配慮願います。※東京法務局に住宅瑕疵担保保証金を供託します。※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※外構工事、水道加入金等は販売価格に含まれています。※フラット35Sタイプ利用可詳しくは担当までお問い合わせ下さい。※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール等は付きません。※敷地内に電柱及び支線がある場合があります。※和室は洋風和室となります。詳しくは担当者にご確認ください。

住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること
耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止)
耐風等級3(構造躯体の損傷防止)
耐風等級2
温熱環境・エネルギー消費量に関すること
一次エネルギー消費量等級6
空気環境に関すること
ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)
維持管理・更新への配慮に関すること
維持管理対策等級3
劣化の軽減に関すること
劣化対策等級3

建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から
新たな表示制度が始まりました。
詳細は二次元コードからご確認ください。

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。
制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

【フラット35】S 金利Aプラン

子育てグリーン住宅 支援事業

・交付の対象となるには諸条件があります
・交付申請には期限があります
・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
・国の予算状況により期限前に交付申請の受付を締め切る場合があります
※ご不明な点は担当の営業所までお問い合わせください

Equipment

システムキッチン / ユニットバス(換気暖房乾燥機付) / シャワートイレ / シャワードレッサー / 人感センサー付玄関灯 / TVモニター付インターホン / 防犯カメラ / 全居室ペアガラス

(社)全国宅地建物取引業保証協会 東京都知事免許(1)第105451号 〒194-0013 町田市原町田4丁目18番23号サンプエンテ1階

株式会社FPマイスターホーム

FP Meister Home

TEL：042－785－5376
FAX：042－785－5049

取引形態:仲介
URL:https://www.fpmeister.co.jp/

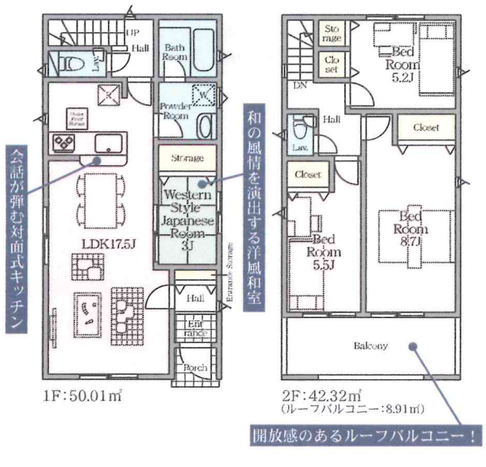
新築分譲住宅 －全4棟－ 相模原市中央区上溝 第138

2号棟 4LDK

■販売価格 **2,550**(税込)万円

■敷地面積／143.13㎡ ■延床面積／92.33㎡+ルーフバルコニー8.91㎡
■建築確認番号／第R07SHC107139号(令和7年5月7日)

物件詳細二次元コード



1F:50.01㎡

2F:42.32㎡
(ルーフバルコニー:8.91㎡)

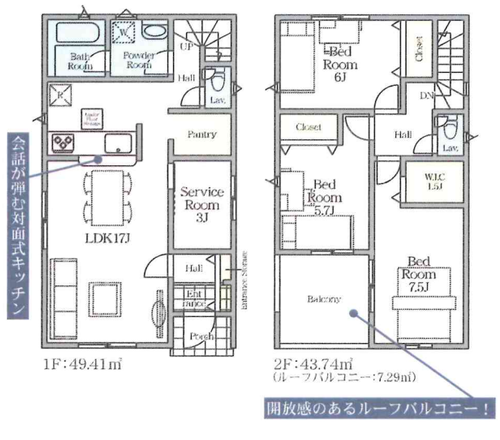
3号棟 3SLDK

■販売価格 **2,490**(税込)万円

■敷地面積／127.12㎡ ■延床面積／93.15㎡+ルーフバルコニー7.29㎡
■建築確認番号／第R07SHC107140号(令和7年5月7日)

物件詳細二次元コード

お掃除ラクラク洋室のみの間取り



1F:49.41㎡

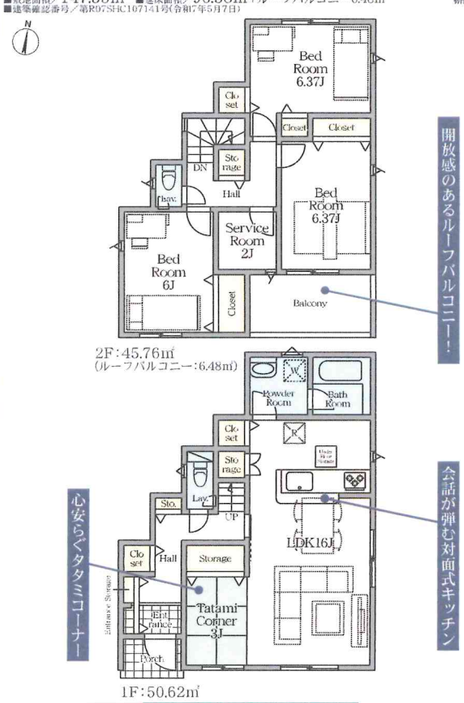
2F:43.74㎡
(ルーフバルコニー:7.29㎡)

4号棟 3SLDK

■販売価格 **2,750**(税込)万円

■敷地面積／147.33㎡ ■延床面積／96.38㎡+ルーフバルコニー6.48㎡
■建築確認番号／第R07SHC107141号(令和7年5月7日)

物件詳細二次元コード



2F:45.76㎡
(ルーフバルコニー:6.48㎡)

1F:50.62㎡