

# 町田市金森

リフォーム済み戸建 平成13年築

横浜線『町田』駅徒歩15分

販売価格 **3,680** 万円(税込)

土地面積 **99.17m<sup>2</sup>(29.99坪)**

建物面積 **86.94m<sup>2</sup>(26.29坪)**

所在地 東京都町田市金森1-35-9

権利 所有権 地目 宅地

築年月 2001年3月築 現況 リフォーム済

構造 木造2階建 引渡 相談

道路 北西側約4.5m私道【承諾書あり】

用途地域 第1種中高層住居専用地域

建蔽率 60% 容積率 180%

都市計画 市街化区域 防火地域 準防火地域

高度地区 31m第2種高度地区

公法制限 景観法

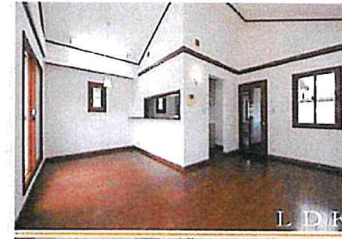
水道 公営 ガス 個別プロパン

汚水 公共下水 雑排水 公共下水

備考 図面と現況が異なる場合現況優先とします  
司法書士は売主指定とします



外観



LDK



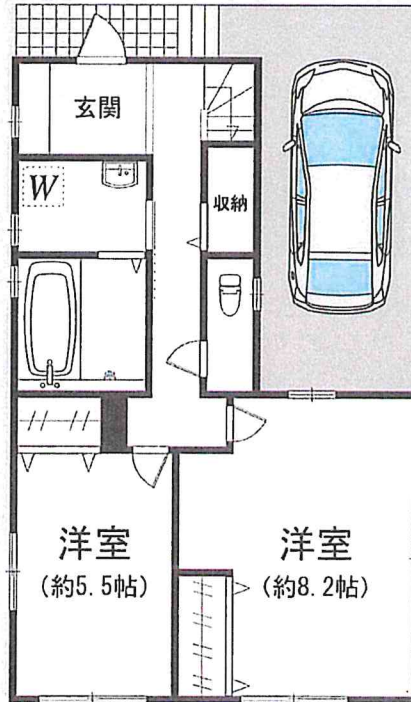
1F主寝室



洗面・ユニットバス



2F書斎



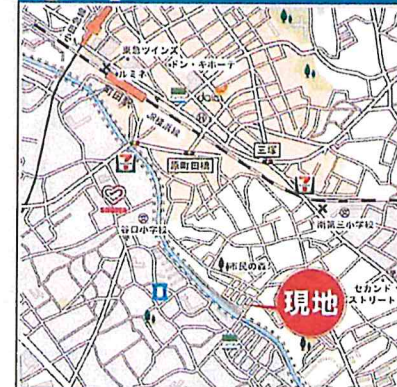
### リフォーム内容

- ・外壁塗装・トイレ交換【1F・2F】
- ・クロス・CF張替え・細部補修
- ・ハウスクリーニング
- ・庭木剪定
- ・スイッチカバー交換

### 学区

南第三小学校  
南中学校

### Map



東京都町田市金森1-35-9

三井ホーム施工