

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目	物件番号
--------	------

☆前道約6m！☆静かで落ち着いたエリア！☆広々LDK15.37帖！



☆R4年6月リフォーム済！

屋根一部塗装・システムキッチン新調・キッチンパネル新調・ユニットバス新調・

洗面台新調・洗濯パン新調・モニターホン新調・クロス全て張替・CF張替・

網戸一部張替・畳表替・障子貼替・洗い工事一式！

☆手数料3%！広告全てOK！（承諾書必要）

物件種目	中古戸建						
価格	総額	2,780	万円	うち消費税	万円		
所在地	神奈川県相模原市中央区緑が丘1丁目						
交通	JR横浜線		相模原	駅	徒歩	分	
	バス		18分	緑が丘1丁目	停	徒歩	9分
土地面積 (私道含まず)	公簿	102	㎡	土地権利	所有権		
私道負担			㎡	地目	宅地		
セットバック	無		㎡	地勢	平坦		
接道状況 (一方)	種別	公道	位置指定	接面	6.8	m	
	種別		位置指定	接面		m	
				方向	北西	幅員	6.0
				方向		幅員	m
建物面積	延べ	84	㎡	1階	45.03	㎡	
				2階	38.97	㎡	
				3階		㎡	
				その他		㎡	
建物構造	木造		地上階	2	階	地下階	
間取り	3SLDK		駐車場	有			
築年月	平成6年7月		増改築年月				
設備・条件	東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水道						
都市計画	市街化区域		地域地区	準防火			
用途地域	第一種低層住居専用地域		国土法届出				
建ぺい率	50		%	容積率	240		
その他法令上の制限							
現況	空家		引渡時期	即時 ()			
備考	手数料3%！広告全てOK！ 鍵現地！リフォーム済！						